

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Adresa Skrétova 15, Plzeň, 30100, tel +420377155111., e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID:samai8a

V Plzni dne 26.09. 2025  
Č. spisu.: KHSPL 17478/2025  
Z/2025/136826  
Č. j.: KHSPL 23418/2025  
Vyřizuje: Libuše Hubáčková

**GREENTHERM CAD s.r.o.,**  
K Papírně 172/26  
312 00 Plzeň – Bukovec  
**DS: m3b5tzk**

**Závazné stanovisko k projektové dokumentaci k povolení stavby na akci „ENERGETICKÉ ÚSPORY BUDOVY ZUŠ ROKYCANY, Jiráskova 181, 337 01 Rokycany - Střed, v kat. území: Rokycany“, investor: Základní umělecká škola, Jiráskova 181, 337 01 Rokycany - Střed, IČO: 48380156.**

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni jako orgán ochrany veřejného zdraví (dále jen „KHS“) a současně jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), v souladu s § 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudila žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci k povolení stavby, doručenou dne 24.07.2025 a dále dne 22.09.2025 doplněnou o novou verzi projektové dokumentace (SR00X014XL6V), paní Ing. Soňou Fischerovou – GREENTHERM CAD s.r.o., K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň – Bukovec, na základě plné moci investora stavby.

Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, zejména § 7 a § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., vyhláškou č. 160/2024 Sb. vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělání dětí a mladistvých a dětských skupin ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 160/2024 Sb.“), zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 361/2007 Sb.“), nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“) a dále Nařízení EP a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin vydává Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni toto závazné stanovisko:

s předloženou projektovou dokumentací k povolení stavby na akci „ENERGETICKÉ ÚSPORY BUDOVY ZUŠ ROKYCANY, Jiráskova 181, 337 01 Rokycany - Střed, v kat. území: Rokycany“, investor: Základní umělecká škola, Jiráskova 181, 337 01 Rokycany - Střed, IČO: 48380156

se souhlasí.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. před vydáním kolaudačního souhlasu musí být na Krajskou hygienickou stanici Plzeňského kraje se sídlem v Plzni předložen protokol o měření elektrického osvětlení na trvalých pracovištích Pedagogicko – psychologické poradny vzhledem k předpokládaným zrakovým činnostem (s již instalovaným vnitřním vybavením a technologií) k ověření plnění požadavků § 45 nařízení vlády předpisů, v návaznosti na požadavky ČSN EN 12464-1.
2. před vydáním závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí bude v souladu s požadavky ust. § 14 odst. 2 a 7 vyhlášky č. 160/2024 Sb. provedeno akreditovanou laboratorí měření elektrického osvětlení v 2.NP budovy B v sálu s podiem č. 2.01 a také v budově A, a to v 5.NP v učebně č. 5.01, 3.NP v učebně č. 3.05, 2.NP v učebně č. 2.07.

3. všechny zařizovací předměty na hygienických zařízeních (umyvadla, výlevky) musí být opatřeny výtokem pitné a teplé vody, v souladu s požadavky ust. § 5 ve spojení s požadavky přílohy č. 1 bod 4 a 5 vyhlášky č. 160/2024 Sb. ;
4. ve výukových místnostech musí být podlahová krytina matná, která splňuje minimální hodnotu činitele odrazu 0,2 dle ust. § 4 odst. 3 vyhl. č. 160/2024 Sb. ;
5. teploty místností musí být v souladu s ust. § 19 odst. 2 přílohy č. 4 tabulky č. 2 vyhl. č. 160/2024 Sb.;
6. před vydáním závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí bude v souladu s požadavky ust. § 6 vyhlášky č. 160/2024 Sb. provedeno měření doby dozvuku v 2.NP budovy B v sálu s podiem č. 2.01 a také v budově A, a to ve 4.NP v učebně č. 4.01, 3.NP v učebně č. 3.06, 2.NP v učebně č. 2.09 které musí odpovídat normovým hodnotám podle české technické normy upravující optimální doby dozvuku (ČSN 730527) ;
7. směr denního osvětlení musí mít žáci při výuce zajištěn zleva a shora v souladu s požadavky ust. § 17 odst. 1 vyhl. č. 160/2024 Sb.;
8. osvětlení tabule musí odpovídat normovým požadavkům české technické normy upravující požadavky na osvětlení dle ust. § 14 odst. 8 vyhl. č. 160/2024;
9. prostory zařízení pro výchovu a vzdělávání určené k pobytu musí být přímo větratelné v souladu s požadavky § 19 odst. 1 vyhlášky č. 160/2024 Sb., pro zajištění větrání je nutné zajistit otevírání a zavírání oken z podlahy bezpečným způsobem;
10. svítidla u soustavy elektrického osvětlení je nutné v souladu s požadavky § 17 odst. 1 vyhlášky č. 160/2024 Sb. umístit na strop rovnoběžně s okenní stěnou.

**Předložení protokolů s vyhovujícími výsledky měření na Krajskou hygienickou stanici Plzeňského kraje se sídlem v Plzni minimálně 30 dní před závěrečnou kontrolní prohlídkou bude podmínkou vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí.**

### **Odůvodnění:**

Předložená projektová dokumentace verze 2, ID: (SR00X014XL6V), zpracovaná společností GREENTHERM CAD s.r.o., K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň, hlavní projektant Ing. Soňa Fischerová, arch. číslo 242604, řeší návrh energeticky úsporných opatření budovy Základní umělecké školy (ZUŠ) Rokycany, Jiráskova 181, 337 01 Rokycany – Střed. Objekt je součástí památkové zóny a skládá se z několika vzájemně propojených budov. Předmětem PD je pouze budova A, budova B, kotelna a spojovací chodba mezi budovami B a A. Budovy C-D – Úřad práce, nejsou předmětem PD.

Obsahem energeticky úsporných opatření jsou:

rekonstrukce hygienických zázemí, zrušení lodžie budovy A, opravy obkladů na vnějším plášti budovy, výměna výplní vnějších otvorů (okna, dveře, vstupní sestavy a vrata) včetně vnějších a vnitřních parapetů a také instalace venkovních žaluzií ve vybraných učebnách. Dále také výměna elektrického osvětlení, zateplení obvodových konstrukcí, zateplení střechy, přístupnost a bezbariérové užívání objektu, opatření pro osoby se zrakovým a sluchovým postižením, výměna vnitřních dveří, nové podlahy, osazení nového osobního výtahu, venkovní a vnitřní zdvihací plošiny, rekonstrukce kotelny, oprava chodníků, instalace FVE na střechu budovy A, úprava stávajícího parkovacího stání a anglického dvorku.

Dispozičně bude objekt ZUŠ členěn následovně:

#### **Budova A**

**1.PP** – technické podlaží

**1.NP** – se nachází Pedagogicko-psychologická poradna (PPP), která má samostatný vstup. V rámci rekonstrukce dojde k úpravám interiéru a zřízení bezbariérového sanitárního zařízení pro potřeby PPP, a k výměně stávajících zařizovacích předmětů. Prostor se dispozičně dělí na prostory skladů, rozvaděče, ředitelny, 5 kanceláří,

úklidovou místnost s výlevkou, sanitární zařízení pro zaměstnance (bezbariérové – záchod, umyvadlo), chodba hygienického zázemí, sanitární zařízení pro hosty (umyvadlo, záchod), modelovnu a kuchyňku. Počet zaměstnanců se nemění. V rámci stavebních úprav dojde k rekonstrukci vnitřních elektroinstalačních rozvodů a výměně elektrických svítidel a oken. Větrání prostorů kanceláří a skladů je přirozené, okny. Nucené větrání je zajištěno rovnotlaké s rekuperací se zpětným ziskem tepla, filtrací a ohřevem přívodního vzduchu. Vytápění je stávající. Denní osvětlení v PPP je zajištěno okny. V rámci rekonstrukce PPP budou nainstalována nová elektrická svítidla. Součástí projektové dokumentace není výpočet elektrického osvětlení, proto je stanovena výše uvedená podmínka (viz podmínka č. 1).

**2.NP** – v tomto podlaží dojde ke změně užívání některých místností. Místnosti č. 2.01, 2.02, 2.08, 2.09 a 2.10 budou změněny z původního bytu školníka na učebny. Ke změně užívání dojde také v místnosti č. 2.06, která dosud sloužila jako sklad hudebních nástrojů, a nově zde bude zřízena učebna. Na základě doloženého protokolu o výpočtu denního osvětlení bylo zjištěno, že učebny č. 2.01 a 2.02 mohou být využívány pro dlouhodobý pobyt žáků, neboť denní osvětlení splňuje požadavky příslušné české technické normy, zatímco učebny č. 2.06, 2.08, 2.09 a 2.10 jsou určeny pouze pro krátkodobý pobyt žáků a je v nich proto možné využít celkové sdružené osvětlení. Současně bude provedena rekonstrukce prostor hygienického zařízení původního bytu školníka, kde bude vybudováno bezbariérové WC, které bude zároveň využíváno jako WC pro zaměstnankyně. V rámci této rekonstrukce zde vznikne také WC pro dívky a úklidová komora. Místnost označená jako spíž v bytě školníka bude nově využívána jako sklad.

**3.NP** – V tomto podlaží zůstávají stávající učebny a kanceláře ZUŠ, včetně sboroven, beze změny. Jediná úprava se týká rekonstrukce prostor hygienického zařízení. V rámci této změny bude místnost č. 3.12 (WC muži – předsíň) nově využívána jako úklidová komora. Z místnosti č. 3.13 (kuchyňka) bude nově vybudováno WC dívky. Místnost č. 3.14, která doposud sloužila jako WC ženy, bude nově využívána jako WC zaměstnanci – muži. V místnosti č. 3.15 (WC ženy – předsíň) vznikne nově zázemí s kuchyňským koutem.

**4.NP** – V tomto podlaží zůstávají stávající učebny beze změny. Ke změnám dochází v rámci prostor hygienického zázemí. Místnost č. 4.10 (WC muži) bude nově využívána jako WC pro chlapce se sprchovým koutem. Místnost č. 4.11 (WC muži – předsíň) bude upravena na WC dívky se sprchovým koutem. Místnost č. 4.12 (WC ženy) se změní na úklidovou komoru. V místnosti č. 4.13 (WC ženy – předsíň) bude nově vybudováno bezbariérové WC, které zároveň bude sloužit také jako WC zaměstnanci – muži.

**5.NP** – V tomto podlaží zůstávají stávající učebny beze změny. Ke změnám dochází v rámci prostor hygienického zázemí. Místnost č. 5.10 (WC muži) bude nově využívána jako WC ženy. Místnost č. 5.11 (WC muži – předsíň) se změní na úklidovou komoru. Místnost č. 5.12 (WC ženy) bude nově sloužit jako WC dívky. Místnost č. 5.13 (WC ženy – předsíň) se změní na WC zaměstnankyně. Místnost č. 5.14, dosud využívaná jako místnost pro úklid, bude nově sloužit jako zázemí s kuchyňským koutem.

## **Budova B**

**1.NP** – V tomto podlaží dochází ke změně užívání některých skladovacích místností na učebny. Konkrétně místnost č. 1.23, která dosud sloužila jako sklad učebnic, bude nově využívána jako nahrávací studio. Místnost č. 1.24, dosud sklad elektrického materiálu, bude přeměněna na studio – režii. Ostatní místnosti, které nejsou určeny ke změně užívání na učebny, zůstávají i nadále ve stávajícím režimu, například sklady a další obdobné prostory.

**2.NP** – V tomto podlaží dochází ke změně užívání několika místností. Místnost č. 2.01, která dosud sloužila jako zasedací síň, bude nově využívána jako sál s pódiem pro přibližně 200 osob. Nově bude vybudována místnost č. 2.09a – úklidová komora. Místnost č. 2.10, která byla dosud využívána jako šatna, bude přeměněna na bezbariérové WC s přebalovacím pultem. Dále dojde ke změně využití místnosti č. 2.12, kde ze spojovacího sálku vznikne zázemí sálu. Místnost č. 2.03 (občerstvení) zůstává beze změny, bude však nově doplněna o dřez.

**3.NP** – Toto podlaží slouží jako promítací místnost o výměře 32,1 m<sup>2</sup>. Využití této místnosti zůstává beze změny.

Stávající kapacita ZUŠ se nemění a v současné době je stanovena na 970 žáků a to tak, že hudební obor má kapacitu 580 žáků, literárně-dramatický obor 0 žáků, taneční obor 120 žáků a výtvarný obor 300 žáků.

Zásobování vodou je řešeno stávajícím napojením na veřejnou vodovodní síť, přičemž všechny zařizovací předměty na hygienických zařízeních, tedy umyvadla a výlevky, budou opatřeny výtokem studené i teplé pitné vody (viz podmínka č. 3). V jednotlivých učebnách nejsou instalována umyvadla s tekoucí pitnou vodou; nově jsou navržena ve společných prostorách jednotlivých pater, konkrétně na chodbách.

Příprava teplé vody bude nově řešena v obou budovách lokálně v navržených elektrických tlakových ohřívačích u jednotlivých zařízeních. V kotelně v budově B bude zrušen stávající ohřev.

Způsob vytápění se nemění, ke stávajícímu kondenzačnímu plynovému kotli bude osazen nový kotel. Vytápění je navrženo se stávajícími otopnými tělesy nebo vzduchotechnickými jednotkami, které budou napojeny na stávající rozvody. Větrání bude zajištěno 10 decentralizovanými interiérovými rekuperačními jednotkami pro dané učebny. Jednotka bude obsahovat protiproudý výměník se suchou účinností zpětného získávání tepla a ventilátory s nízkou hlučností. Rekuperační jednotka bude plynule zajišťovat potřebu výměny vzduchu dle měření koncentrace škodlivin CO<sub>2</sub>. Pro letní provoz bude jednotka vybavena automatickým obtokem výměníku, který umožní FreeCooling provětrávání. Jedná se o vychlazení místnosti během horkých letních dnů. Rekuperační jednotka bude dálkově ovládána dle časových plánů.

Nová nášlapná vrstva bude v objektech A a B řešena dle charakteru místností (linoleum, vinyl, keramická dlažba). Ve všech výukových místnostech musí být podlahová krytina matná a splňující minimální hodnotu činitele odrazu 0,2 viz. podmínka č. 4. Hygienická zařízení budou opatřena keramickým obkladem.

Denní osvětlení bude zajištěno přirozeně prostřednictvím otevíratelných oken s výplní z čirého skla, přičemž je nutné zajistit, aby žáci měli denní světlo zleva a shora (viz podmínka č. 7); v projektu se uvažuje, že pro exponovaná místa budou vybudovány žaluziové boxy se zapuštěním do KZS. V rámci projektu je dále počítáno s modernizací osvětlovací soustavy, kdy bude stávající zářivkový systém nahrazen novými LED svítidly, a protože součástí projektové dokumentace nebyl ani výpočet intenzity elektrického osvětlení, bude i v tomto případě provedeno jeho měření (viz podmínka č. 2); v případě, že bude v učebnách instalována tabule, musí její osvětlení odpovídat požadavkům platné legislativy (viz podmínka č. 8).

Podání učiněné prostřednictvím stavebního portálu pod číslem záměru Z/2025/136826 má náležitosti vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a orgán ochrany veřejného zdraví (dále jen „OOVZ“) tak při posuzování předloženého záměru mohl vycházet pouze z informací uvedených v souhrnné technické zprávě. Na základě tohoto stručného popisu nebyl schopen OOVZ posoudit soulad předloženého záměru s legislativními požadavky v oblasti ochrany veřejného zdraví a musel se tak pouze spolehnout na ujištění žadatele, že projekt byl z hygienického hlediska zpracován v souladu s požadavky právních předpisů stanovených pro oblast ochrany veřejného zdraví pro určené prostory a že vybavení stavby je navrženo tak, aby byly splněny požadavky na větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou a odkanalizování.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem OOVZ upozorňuje na skutečnost, že stavebník je povinen dodržet a splnit veškeré požadavky vyplývající z platných právních předpisů, vztahujících se k danému záměru, a v případě, že bude zjištěn rozpor s legislativními požadavky a tyto budou odhaleny až ve fázi, kdy již bude stavba zrealizována, ze strany OOVZ pak nebude možné (v případě zjištění nedostatků) vydat souhlasné závazné stanovisko ke kolaudačnímu rozhodnutí.

Nesouhlasné závazné stanovisko ke kolaudačnímu rozhodnutí bude vydáno také v případě, když nebudou náležitě a v souladu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví splněny požadavky všech stanovených podmínek.

Předložená projektová dokumentace je, při splnění výše stanovených podmínek, v souladu s požadavky předpisů platných v oblasti ochrany veřejného zdraví, a proto bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko k předloženému záměru.

**Ing. Petra Weberová**

vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých

KHS Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

„otisk úředního razítka“